

Pelanggan yang Dihormati,

Helaian Penerangan Produk ini direka untuk memberikan anda maklumat penting tentang Takaful myFire anda.

Pelanggan lain telah membaca Helaian Penerangan Produk ini dan mendapati ia membantu; **anda harus membacanya juga.**

Tarikh: 1 Januari 2026

1 Apakah itu Takaful myFire?

Takaful myFire menyediakan perlindungan untuk kerugian atau kerosakan harta benda akibat kebakaran, kilat dan letupan domestik. Harta benda yang dilindungi termasuk:

- Bangunan;
- Stok (bahan mentah, barang siap dan belum siap dan lain-lain); dan/atau
- Isi Kandungan (loji & jentera, perabot, lekapan & kelengkapan, peralatan pejabat dan alatan dan lain-lain).

Konsep Syariah yang Diguna pakai:

- **Hibah** merujuk kepada pemindahan hak milik atas satu aset dari penderma kepada penerima tanpa sebarang balasan. Manfaat yang dibayar dari Dana Takaful Am (DTA) adalah berdasarkan Hibah.
- **Ju'alah** merujuk kepada kontrak di mana satu pihak menawarkan ganjaran tertentu kepada pihak lain yang berjaya mencapai hasil yang telah ditetapkan. Peserta membenarkan Syarikat Takaful Malaysia Am Berhad (Takaful Malaysia) untuk menerima sebahagian daripada lebihan boleh agih daripada DTA sebagai insentif prestasi.
- **Qard** merujuk kepada kontrak pemberian pinjaman wang oleh pemberi pinjaman kepada peminjam di mana peminjam itu perlu membayar balik jumlah yang setara kepada pemberi pinjaman. Takaful Malaysia akan meminjamkan sejumlah wang kepada DTA tanpa faedah sekiranya DTA mengalami defisit.
- **Tabarru'** bermaksud derma untuk tujuan kebajikan. Peserta menderma sebahagian sumbangan kepada DTA untuk membantu peserta lain.
- **Wakalah** merujuk kepada kontrak di mana satu pihak, sebagai prinsipal memberi kuasa kepada satu pihak yang lain sebagai wakilnya untuk melaksanakan tugas tertentu dalam hal-hal yang boleh diwakilkan, dengan atau tanpa mengenakan upah. Peserta memberi kuasa kepada Takaful Malaysia untuk menguruskan DTA dan sebagai balasannya, Takaful Malaysia akan menerima yuran Wakalah.

2 Ketahui Perlindungan Anda

Sebagai ilustrasi, dengan bayaran sebanyak **RM975.00** setahun, anda akan menerima **perlindungan** asas sijil Takaful myFire seperti berikut:

Jumlah Perlindungan	RM500,000.00
Jenis Perniagaan	1102 - Barangan Am
Kelas Binaan	Bangunan – Kelas 1A
Sijil asas ini melindungi : • kerugian atau kerosakan harta benda akibat kebakaran, kilat dan/atau letupan domestik.	Sijil ini mengecualikan: • kerugian disebabkan oleh kecurian semasa dan selepas berlaku kebakaran; • peperangan dan kekacauan awam; • pencemaran radiasi; • pembakaran oleh peserta sendiri; • runtuh bangunan; • bangunan dan/atau mengandungi harta yang dilindungi tidak didiami selama satu tempoh melebihi 30 hari berturut-turut; dan/atau • sebarang acara yang dilarang oleh prinsip Syariah. Nota: Senarai ini tidak menyeluruh. Sila rujuk sijil untuk senarai penuh pengecualian yang terdapat di bawah sijil ini.

Dengan membuat sumbangan **tambahan**, anda boleh menambah perlindungan untuk memasukkan:

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • kerosakan pesawat; • gempa bumi dan letusan gunung berapi; • ribut taufan; • banjir; • letupan; | <ul style="list-style-type: none"> • kerosakan hentaman; • radas atau paip tangki air yang pecah dan melimpah; • pemasangan elektrik bagi risiko pengilangan dan bengkel yang meliputi mesin, loji atau pemasangan elektrik; • kebakaran belukar/lalang; • tanah mendap dan gelinciran tanah; | <ul style="list-style-type: none"> • pembakaran dengan sengaja; • rusuhan, mogok dan kerosakan akibat niat jahat; • kerosakan akibat pokok atau dahan-dahan serta objek yang terjatuh daripadanya; dan/atau • penyimpanan sejuk/ inkubator klausa b. |
|---|--|--|

Tempoh perlindungan adalah untuk satu (1) tahun. Anda perlu memperbaharui sijil anda setiap tahun.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan berhubung Takaful myFire, anda boleh:



Hubungi kami di:
1-300 88 252 385



Layari kami di:
www.takaful-malaysia.com.my/en/products/takaful-myfire-housing/



E-mel kami di:
csu@takaful-malaysia.com.my

3 Ketahui Tanggungjawab Anda

Bagi Takaful myFire ini, anda perlu membuat sumbangan sejumlah:	
Perlindungan Asas	RM975.00 (setahun)
Perlindungan Tambahan	
• kerosakan pesawat	RM25.00
• gempa bumi dan letusan gunung berapi	RM50.00
• ribut taufan	RM75.00
• banjir	RM430.00
• letupan	RM30.00
• kerosakan hentaman	RM20.00
• Radas atau paip tangki air yang pecah dan melimpah	RM25.00
• pemasangan elektrik bagi risiko pengilangan dan bengkel yang meliputi mesin, loji atau pemasangan elektrik	RM56.00
• kebakaran belukar/lalang	RM25.00
• tanah mendap dan gelinciran tanah	RM405.00
• pembakaran dengan sengaja	RM405.00
• rusuhan, mogok dan kerosakan akibat niat jahat	RM70.00
• kerosakan akibat pokok atau dahan-dahan serta objek yang terjatuh daripadanya; dan/atau	RM50.00
• penyimpanan sejuk/inkubator klausa b	RM500.00
Jumlah sumbangan takaful	RM3,141.00
Anda juga perlu membuat yuran dan caj seperti berikut:	
Yuran Wakalah (sebahagian daripada jumlah sumbangan takaful RM3,141.00)	43% daripada jumlah sumbangan takaful, atau RM1,350.63, di mana: • Komisen 15% daripada jumlah sumbangan takaful atau RM471.15 • Perbelanjaan Pengurusan 28% daripada jumlah sumbangan takaful atau RM879.48
Caj lain yang dikenakan	Cukai Perkhidmatan 8% daripada jumlah sumbangan takaful atau RM251.28
Duti Setem	RM10.00 <i>Duti setem bagi sumbangan yang tidak melebihi RM150.00 (untuk Peserta Individu) dan RM250.00 (untuk Peserta Korporat) adalah dikecualikan sehingga 31/12/2028.</i>
Jumlah sumbangan takaful yang perlu dibayar	RM3,402.28

4 Syarat Utama Lain

- Anda mesti memberikan maklumat yang lengkap dan tepat semasa membuat permohonan.
- Anda mesti memastikan bahawa harta anda dilindungi dengan jumlah yang sesuai dengan mengambil kira ubah suai yang dibuat pada harta anda. Jumlah dilindungi tersebut hendaklah meliputi kos membina semula harta tersebut sekiranya berlaku sebarang kerugian atau kerosakan, sama ada pada:
 - Asas nilai pasaran – kami akan membayar kos penuh memperbaiki kerosakan harta tolak amaun haus, lusuh dan susut nilai; atau
 - Asas nilai penggantian – kami mengembalikan, memperbaiki atau mengganti kerugian atau kerosakan harta tanpa sebarang tolakan dibuat bagi haus, lusuh atau susut nilai dengan syarat jumlah yang dilindungi mencukupi untuk melindungi kos penggantian.
- Anda mesti memaklumkan Takaful Malaysia atau ejen anda yang sah secara bertulis terhadap sebarang perubahan penting yang berlaku sepanjang tempoh sijil supaya pindaan yang wajar akan disahkan ke dalam sijil anda
- Anda mesti mengambil semua langkah berjaga-jaga untuk keselamatan harta yang dilindungi.
- Anda mesti memastikan jumlah yang dilindungi adalah mencukupi, jika tidak, syarat purata akan diguna pakai bagi jumlah perlindungan yang tidak mencukupi ketika kerugian berlaku. Anda akan dianggap menanggung sendiri perbezaannya dan akan menanggung bahagian kerugian yang boleh dikira dengan sewajarnya.
- Ekses adalah amaun pertama kerugian yang perlu anda tanggung sekiranya berlaku tuntutan.

Nota: Senarai di atas **tidak menyeluruh**. Sila rujuk kepada sijil untuk senarai penuh terma dan syarat di bawah sijil ini.

? Bolehkah saya membatalkan sijil saya?

Boleh. Anda boleh membatalkan sijil anda pada bila-bila masa dengan memberi notis bertulis kepada Unit Khidmat Pelanggan (CSU) kami melalui e-mel, dengan mengunjungi mana-mana Takaful myCare Centres (TMCC) atau ejen yang sah, atau melalui portal [myTakaful Customer](#). Selepas pembatalan, anda layak mendapat pemulangan secara prorata daripada sumbangan dengan syarat anda tidak pernah membuat sebarang tuntutan. Tiada yuran pembatalan akan dikenakan.

Syarikat Takaful Malaysia Am Berhad [201701032316 (1246486-D)] adalah dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 dan diselia oleh Bank Negara Malaysia.

MANFAAT-MANFAAT YANG DIBAYAR DI BAWAH PRODUK YANG LAYAK ADALAH DILINDUNGI OLEH PERBADANAN INSURANS DEPOSIT MALAYSIA (PIDM) SEHINGGA HAD PERLINDUNGAN. SILA RUJUK BROSUR SISTEM PERLINDUNGAN MANFAAT TAKAFUL DAN INSURANS (TIPS) PIDM ATAU HUBUNGI TAKAFUL MALAYSIA ATAU PIDM (LAYARI WWW.PIDM.GOV.MY/MY).